

Kisbér Város Jegyzőjétől

Előterjesztés

Kisbér Város Képviselő-testülete
Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottsága
2022. május 3-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Városközponti revitalizáció - BENU Gyógyszertár melletti terület megvásárlása

Tisztelt Bizottság!

A Városközponti revitalizáció keretében kialakítandó városközponti tér terveivel kapcsolatban a Komárom-Esztergom Megyei Területi Településrendezési és Építészeti-Műszaki Tervtanács, valamint az Örökségvédelmi Hatóság képviselője jelezte, hogy a gyógyszertár kerítése nem illik a történelmi hagyományoknak megfelelően rehabilitálni tervezett térhez, látványromboló hatása miatt célszerű lenne a tulajdonossal egyeztetni, és a kerítés, valamint a gyógyszertár épülete közötti területrészt önkormányzat általi megvásárlásával bele kellene illeszteni a térkialakításba, oly módon, hogy gyógyszertár épületének tér felőli fala lenne a telekhatár, majd a kerítés elbontását követően a gyógyszertár épületéig történe a tér kialakítása növényesítéssel.

A szóban forgó területrészt a kisbéri 1604 hrsz alatti ingatlanhoz tartozik, mely társasháztulajdon. Az 1604/A/1, 1604/A/2, 1604/B/1, 1604/B/2 hrsz-ú ingatlanrészek alkotják a társasháztulajdont (gyógyszertár, garázs, udvar lakóház), mindegyik ingatlanrész tulajdonosa a BENU Magyarország Zrt.

A 2022. április 27-i rendkívüli képviselő-testületi ülésen a képviselő-testület a 99/2022. (IV. 27.) KVÖKt. határozatával elfogadta a városközponti tér kivitelezőjének, a Beck & Cat Kft.-nek a városközponti tér pótmunkáira vonatkozó ajánlatát, melynek a fent említett kb. 70 cm széles terület rendezése (ágyás készítés, gyeper vetése) is részét képezte.

A képviselő-testület pótmunkákra vonatkozó ajánlat elfogadásával döntött arról, hogy a szóban forgó terület a térkialakítás részét képezi, viszont a terület megszerzésére vonatkozóan még nem hozott döntéseket, ezért az alábbiakról szükséges határozni.

A rendezési terv módosítása folyamatban van, melynek részét képezi a gyógyszertár melletti terület rendezése is a mellékelt rajzok szerint.

A telekhatárrendezéshez/területvásárláshoz változási vázrajzot kell készíttetni földmérővel, mely változást a rendezési terv módosítás hatálybalépését követően tudja bejegyezni a Földhivatal. A pontos területnagyság ismeretében köthető adásvételi szerződés.

Addig is javasolt előszerződést kötni az ingatlan tulajdonosával a kb. 70 cm széles terület megvásárlására vonatkozóan, illetve a terület forgalmi értékének meghatározásához ingatlanforgalmi értékbecslést is szükséges készíttetni. Javaslom a terület vételárának a városközponti revitalizáció megvalósításához nyújtott valamelyik kormánytámogatás terhére történő elszámolását.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megvitatására és javaslattételre a képviselő-testület felé.

Kisbér, 2022. május 2.

Dr. Dörnyei Vendel sk.

Határozati javaslat
Kisbér Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete

A városközponti revitalizáció részét képező városközponti tér kialakításához meg kívánja vásárolni a kisbéri 1604 hrsz alatti társasházi ingatlanhoz tartozó, a BENU Gyógyszertár kerítése és a gyógyszertár épülete közötti kb. 70 cm széles területet.

Felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a terület megvásárlására vonatkozóan adásvételi előszerződést kössön a tulajdonossal.

Felhatalmazza a város polgármesterét a szükséges telekalakítási vázrajz elkészítésének megrendelésére, illetve a terület ingatlanforgalmi értékének meghatározása érdekében ingatlanforgalmi értékbecslés elkészítésének megrendelésére, majd az adásvételi szerződés megkötésére.

A megvásárolni kívánt terület rész vételárát a városközponti revitalizáció megvalósításához biztosított kormánytámogatások terhére rendeli el elszámolni.

Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság

A bizottság támogatja a határozati javaslatban foglaltakat.

Kisbér, 2022. május 9.

Hófer Jenő s.k.
korelnök

Pápai Mónika s.k.
referens